

-PROJEKT-

**UCHWAŁA Nr.....
Rady Miasta Imielin
z dnia 29 października 2012 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) **RADA MIASTA IMIELIN**

Uchwała:

§ 1

na terenie miasta roczne stawki podatku od nieruchomości:	
1. od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,87zł
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	4,50 zł
3. od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,13 zł
4. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,68 zł
5. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,20 zł
6. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł
7. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł
8. od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,30 zł
9. od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,01 %
10. od pozostałych budowli według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

Budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty wykorzystywane wyłącznie na:

- a) realizację ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) prowadzenie nieodpłatnej działalności statutowej w zakresie upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku oraz zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

Wnosi Burmistrz Miasta Imielin

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiędacz


RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jedryczka
(Kt - 1875)

UZASADNIENIE

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok zostały podwyższone o 4 %. Stawki obecnie obowiązujące zostały przeliczone zgodnie z procentowym wskaźnikiem wzrostu a ich wysokość mieści się w granicach stawek ustawowych.

Proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
IMIEJN

mgr inż. Jan Chwiedacz

PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawki uchwalone przez RM na 2010	Stawki uchwalone przez RM na 2011	Stawki uchwalone przez RM na 2012	Górne granice stawek na 2013 wg Rozporządzenia MF	Propozycja na 2013
1. od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,77	0,80	0,84	0,88	0,87
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	4,04	4,15	4,33	4,51	4,50
3. od 1 m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,10	0,11	0,12	0,45	0,13
4. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,60	0,62	0,65	0,73	0,68
5. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,00	17,50	18,50	22,82	19,20
6. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	9,82	10,24	10,65	10,65
7. od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,16	4,27	4,45	4,63	4,63
8. od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,80	3,90	4,10	7,66	4,30
9. od budowli zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych			2 %	2 %	0,01 %
10. od pozostałych budowli według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

BURMISTRZ MIASTA

 mgr inż. Jan Chwiędacz