

- p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Imielin**  
**z dnia 28 czerwca 2011 roku**

w sprawie realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 52 § 4 i art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Imielin,

**R a d a M i a s t a I m i e l i n**

**u c h w a ł a :**

**§ 1**

Odmówić realizacji wezwania Pani Renaty Karpińskiej i innych do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi: Burmistrz Miasta Imielin

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz

## UZASADNIENIE

W związku z pismem z dnia 26 maja 2011r., wzywającym Radę Miasta Imielin do usunięcia naruszenia prawa przy procedurze uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [mpzp] miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grzybowej, Koreckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, Rada Miasta postanowiła odrzucić podniesione zarzuty.

Zarzut wniesiony jako pkt 1 ww. pisma jest bezpodstawny, ponieważ w załączniku nr 2 do uchwały nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011r., stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu mpzp, w § 3 jest umieszczona i szczegółowo opisana uwaga wniesiona przez Panią Karpińską Renatę – uwaga zbiorowa podpisana przez 22 osoby, wymienione z nazwiska i imienia (odpis § 3 w załączeniu).

Uchwalony mpzp powstał zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem wszelkich zasad techniki prawodawczej

Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. Powyższe wyjaśnienie wyczerpuje odpowiedź na zarzut wniesiony jako pkt 2.

W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, **w tym górniczych**;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady, warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

Powyższe wymogi wynikają z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587)

Odnosnie zarzutu wniesionego jako pkt 3, to należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, za pomocą którego samorząd lokalny określa warunki zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem. Wszelkie ograniczenia wynikające z treści mpzp nie są bezpodstawne, ponieważ spełniają wymogi przepisów odrębnych, mających na celu dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców i optymalny rozwój naszego miasta i wyrażają podstawową normę ustrojową samorządu gminnego jaką jest władztwo planistyczne gminy

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN

*mgr inż. Jan Chwiędacz*