

Projekt

z dnia 17 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA IMIELIN

z dnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/290/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 25 czerwca 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**działce budowlanej**" należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;
- 3) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;

5) **"reklamie"** – należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;
- 4) **R** – teren rolniczy;
- 5) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) ścieżka dla rowerów.

2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni;
- 2) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 3) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 5 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §6 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania reklam.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złożo dolomitów i wapieni "Imielin";
- 2) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.);
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70⁰ – 110⁰.

8. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 260 z późn. zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.IG ustala się:

- 1) przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w gaz;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:
 - a) gruntów ornych
 - b) sadów;
 - c) łąk trwałych;
 - d) pastwisk trwałych;
 - e) gruntów pod stawami;
 - f) rowów;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDD ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;

2) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 6m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiedacz

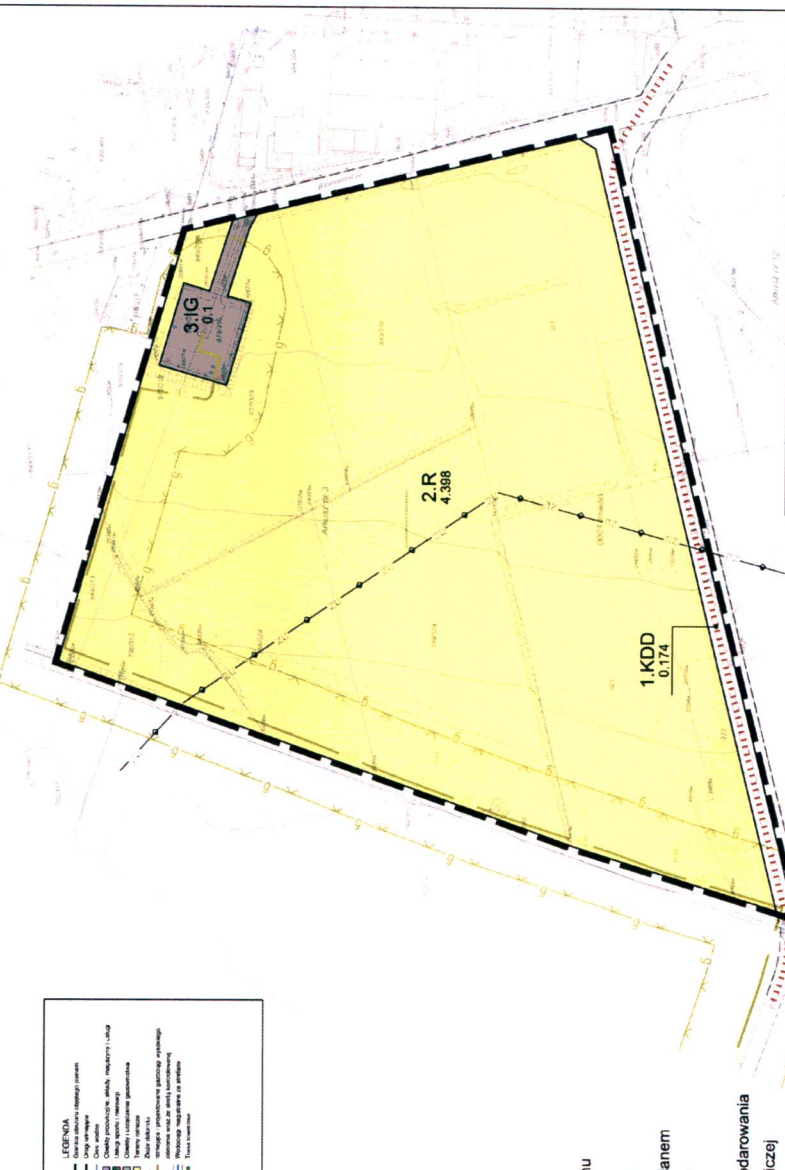
RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jędrzycka
(Kt - 1875)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka



WYKAZ ZAKŁADNIKÓW
wzrostu i spadku
zgodnie z przepisami
o planowaniu przestrzennym
z dnia 10 kwietnia 2003 r.
§ 20
skala 1:10 000

LEGENDA
 - - - - - Granica obszaru planu
 - - - - - Obszar planu
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie usługowej i publicznej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie przemysłowej i handlowo-usługowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie rekreacyjnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie sportowej i rekreacyjnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie kulturalnej i oświatowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie administracyjnej i biurowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie inżynierskiej i technicznej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie przemysłowej i handlowo-usługowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie rekreacyjnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie sportowej i rekreacyjnej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie kulturalnej i oświatowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie administracyjnej i biurowej
 - - - - - Obszar podlegający zabudowie inżynierskiej i technicznej

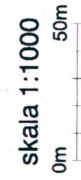


LEGENDA

- 1.KDD — Symbol oznaczenia terenu
- 0.174 — Powierzchnia terenu w [ha]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- IG — Teren infrastruktury gazowniczej
- R — Teren rolniczy
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Ścieżka dla rowerów

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni
- GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów
- Granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa



GEOPLAN
 ul. Strzegomska 42/14, 53-011 Wrocław, Polska
 tel/fax (1-49)712590308, kom.050 1475 117, kom.050 129555
 NIP 664 601 710, REGON 03 012748

INWESTOR: GMINA IMIELIN
 ul. Imielńska 81, 41-407 Imielin

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

RYSUJEK: Rysunek planu, zal. nr 1. do Uchwały Nr .../2015 Rady Miasta Imielin z dnia ... 2015r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 mgr inż. Adrian Łuczka - nr upr. urb. Z-361 - projektant
 mgr inż. Paweł Czuczwa - nr upr. urb. Z-323 - projektant
 mgr inż. Katarzyna Malusik - projektant
 mgr inż. Mieczysław Nizioraki - as. projektanta
 mgr inż. Patrycja Wieleba - as. projektanta

SKALA: 1:1000 **DATA:** 16 stycznia 2015r.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiedacz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka.


BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiędacz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiędacz

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka sankcjonuje stan istniejący – tj. przeważające tereny rolnicze, teren infrastruktury gazowniczej w północno – wschodniej części obszaru planu oraz część drogi publicznej dojazdowej w południowej części.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwałę Nr XLIII/290/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Miasta Imielin podjęła w dniu 25 czerwca 2014r.

Następnie zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Imielin kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 18 listopada 2014r. do 16 grudnia 2014r. oraz w dniu 8 grudnia 2014r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 31 grudnia 2014r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego

oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiedacz