

--projekt -

UCHWAŁA
Rady Miasta Imielin
z dnia.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych przy ul. Piotra Ściegiennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miasta Imielin

u c h w a ł a :

§ 1

Zamienić działki : nr 1093/329 o pow. 1090 m², nr 1096/329 o pow. 443 m², 1097/329 o pow. 437 m², nr 1100/329 o pow. 440 m², nr 1101/329 o pow. 426 m² położone przy ul. Ściegiennego, stanowiące własność Gminy Miasta Imielin zapisane w księdze wieczystej nr 17763 w zamian za działki: nr 1082/329 o pow. 514 m², nr 1083/329 o pow. 592 m², nr 1086/329 o pow. 612 m², 1087/329 o pow. 655 m², 1090/329 o pow. 653 m² zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00019357/6, będące współwłasnością Pana Franciszka Jochemczyk i Pana Antoniego Jochemczyk.

§ 2

Zamiany dokonuje się w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości. Zamiany dokonuje się bez dopłat. Wartość zamienianych nieruchomości jest równa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jędrzycka
(Kt - 1875)

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiędacz

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych przy ul. Piotra Ściegiennego.

Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ul. Piotra Ściegiennego. Działki gminne ze względu na kształt i powierzchnię nie byłyby możliwe do zagospodarowania. Powierzchnie działek gminnych wynoszą od 389 m² do 453 m². Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/178/2001 Rady Miasta Imielin z dnia 14 grudnia 2001 roku, działki budowlane powinny mieć minimalną powierzchnię 900 m². W tym przypadku polepszenie zagospodarowania mogło nastąpić jedynie gdy właściciele działek sąsiednich będą skłonni dokonać zamiany. Strony ustaliły, że na taką zamianę wyrażają zgodę. Zamiana daje możliwość pełniejszego wykorzystania przedmiotowego obszaru, w tym gminnego zasobu.

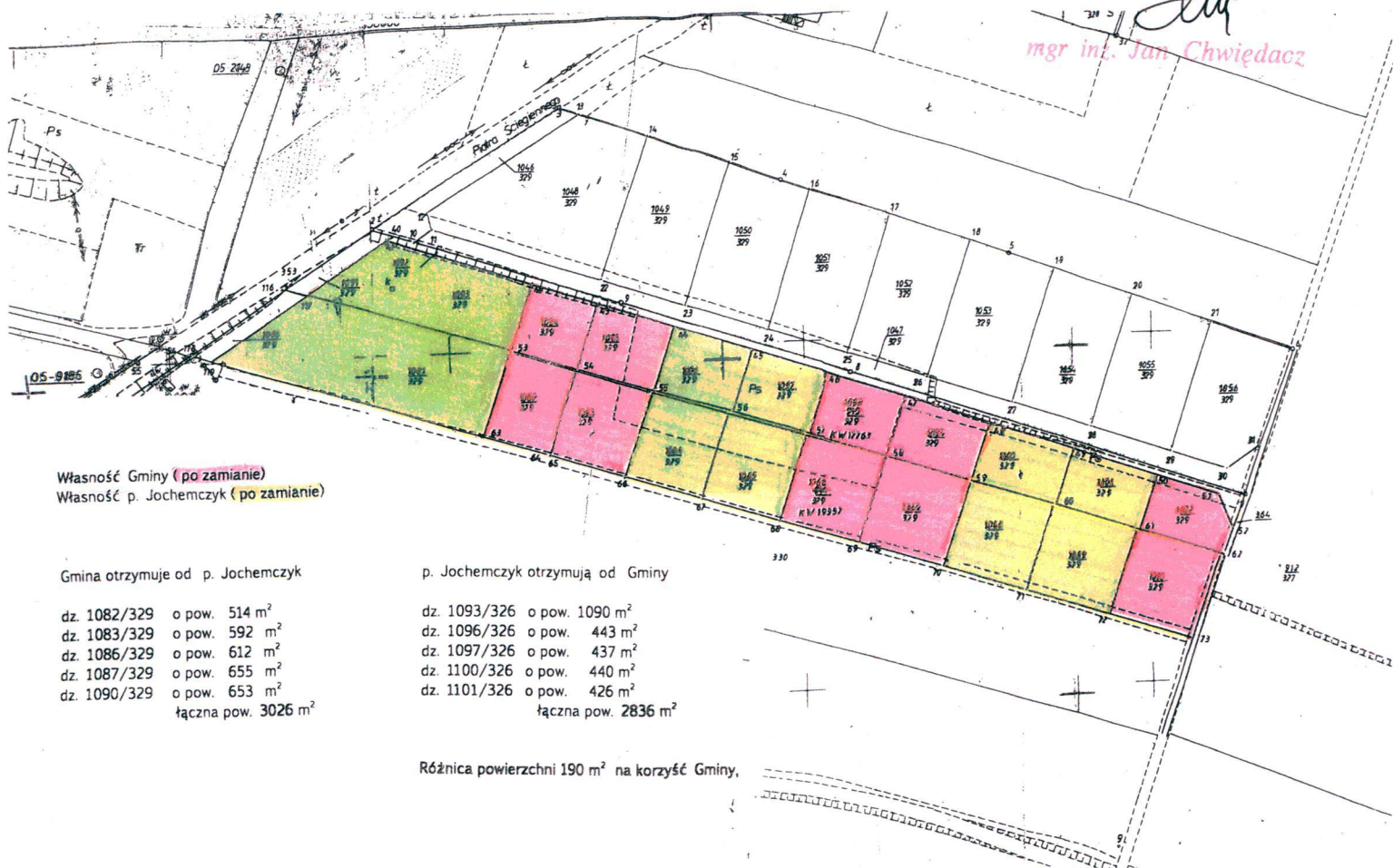
Takie działania są zgodne z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ponieważ do zadań własnych gminy należy zaspakajanie potrzeb wspólnoty, w tym sprawy z zakresu ładu przestrzennego, gminnych dróg, ulic.

Powierzchnie zamiennych działek nie są równe. Różnica powierzchni na korzyść Gminy wynosi 190 m². Z uwagi na wspólną korzyść dla Stron, które uczestniczą w zamianie szacuje się, że wartość zamienianych gruntów jest równoważna. Zamiany dokonuje się bez dopłat.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru.

Działki powstałe w wyniku zamiany mogą być w przyszłości zbyte w drodze przetargu co będzie stanowiło dodatkowe źródło dochodu w budżecie Gminy.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Jan Chwiędacz
mgr inż. Jan Chwiędacz



Własność Gminy (po zamianie)
Własność p. Jochemczyk (po zamianie)

Gmina otrzymuje od p. Jochemczyk

dz. 1082/329	o pow. 514 m ²
dz. 1083/329	o pow. 592 m ²
dz. 1086/329	o pow. 612 m ²
dz. 1087/329	o pow. 655 m ²
dz. 1090/329	o pow. 653 m ²
	łącznie pow. 3026 m ²

p. Jochemczyk otrzymują od Gminy

dz. 1093/326	o pow. 1090 m ²
dz. 1096/326	o pow. 443 m ²
dz. 1097/326	o pow. 437 m ²
dz. 1100/326	o pow. 440 m ²
dz. 1101/326	o pow. 426 m ²
	łącznie pow. 2836 m ²

Różnica powierzchni 190 m² na korzyść Gminy,