

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia 28 czerwca 2011 roku

w sprawie realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałami z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin: w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej; w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej; w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 52 § 4 i art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Imielin,

R a d a M i a s t a I m i e l i n

u c h w a ł a :

§ 1

Odmówić realizacji wezwania Pani Ewy Palka do usunięcia naruszenia prawa uchwałami Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku: Nr VII/33/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej; Nr VII/34/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej; Nr VII/35/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi: Burmistrz Miasta Imielin

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiedacz

RADCA PRAWNY

Pilarstwo
mgr inż. *Pilarstwo*
(nr wpisu 1172)

UZASADNIENIE

W związku ze skargą Pani Ewy Palka z dnia 6 maja 2011 roku, która została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, a następnie na podstawie Zawiadomienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 17 maja 2011 r. skierowana do Rady Miasta Imielin, jako organu właściwego w sprawie, zgodnie z treścią art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wzywającą Radę Miasta Imielin do usunięcia naruszenia prawa przy procedurze uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [mpzp] miasta Imielin dla obszarów położonych:

1. w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia – uchwała Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku.
2. w rejonie ulic Grzybowej, Koreckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej – uchwała Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2009 roku.
3. w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej – uchwała Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2009 roku;

należy zarzut wniesiony przez Panią Ewę Palka uznać za bezpodstawny, ponieważ:

1. uchwalone mpzp powstały zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i z obowiązującymi przepisami prawa.
2. plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Procedura uchwalania ww. planów została w całości dochowana, czyniąc tym samym zadość przepisowi art.20 ust. 1 ustawy.

Pani Ewa Palka nie wniosła żadnych uwag do projektów ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu skargi nie wykazała się konkretnym indywidualnym interesem prawnym wynikającym z podjęcia ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

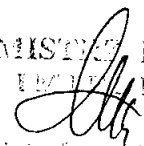
W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, **w tym górniczych**;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady, warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

Powyższe wymogi wynikają z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr164 poz. 1587)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, za pomocą którego samorząd lokalny określa warunki zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem. Wszelkie ograniczenia wynikające z treści mpzp nie są bezpodstawne, ponieważ spełniają wymogi przepisów odrębnych, mających na celu dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców i optymalny rozwój naszego miasta i wyrażają podstawową normę ustrojową samorządu gminnego jaką jest władztwo planistyczne gminy.

Powyższe wyjaśnienie wyczerpuje odpowiedź na wniesiony zarzut.

URZĘDNIK MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiładowy