UCHWAŁA Nr XXXI/194/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/170/2010 Rady Miasta Imielin z dn. 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.

Rada Miasta Imielin po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin przyjętego uchwałą nr XXXV/147/2009 z dnia 25 września 2009 r., uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian przyziemia;
8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;
9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, istniejących na danej działce, do powierzchni działki;
10) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
12) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
13) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
14) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
15) **strefa ograniczenia w użytkowaniu** – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od obiektów uciążliwych, w granicach której wprowadza się ustalenia mające na celu ochronę zdrowia ludzi;
16) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę służącą reklamie;
17) **szyldzie** – należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność umieszczone na budynku lub na terenie, na którym działalność jest wykonywana, o powierzchni nie większej niż 0,7 m^2;
18) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
19) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
   1) KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
   2) KDX – ciąg pieszo-jezdny;
   3) P – parking terenowy;
   4) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
   5) R – tereny rolnicze;
   6) ZN – zieleń nieurządzona.
2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;
3) symbole terenów;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne wynikają z przepisów odrębnych:
1) wodociąg magistralny Ø1600;
2) strefa ograniczenia w użytkowaniu od wodociągu;
3) linia elektroenergetyczna EN 220kV;
4) linia elektroenergetyczna EN 110kV;
5) strefa ograniczenia w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych;
6) granice Terenu Górniczego „Lędziny I".

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
2) dopuszcza się adaptację zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
3) lokalizacja nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
5) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
a) tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem obiektów usługowo - handlowych,
b) obiekty małej architektury;
6) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje:
a) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-rowerowych,
b) zakaz podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych,
c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków,
d) dopuszczenie lokalizowania szyldów;
7) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od strony dróg publicznych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) wprowadza się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) zgodnie z rodzajem terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach: tereny, o których mowa w § 3 ust. 1, pkt 1, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 2, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
5) ograniczenie do granic nieruchomości uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu, w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złowonnych, hałasu i fal elektromagnetycznych;
6) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;

7) w przypadku lokalizacji inwestycji usługowych, należy zapewnić ochronę terenów sąsiednich przed hałasem na terenie własnym inwestora, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 8

W zakresie zasad wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, na terenach objętych planem.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1) obszar objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu Terenu Górniczego „Lędziny I";
2) na terenach górniczych istnieje możliwość występowania wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą kopalni o przyspieszeniach drgań gruntu do 120mm/s^2;
3) obszar planu znajduje się w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów w związku z czym:
   a)lokalizacja obiektów mogących bezpośrednio zagrażać jakości wód podziemnych i powierzchniowych powinna być uwarunkowana bezpiecznym ich eksploatowaniem,
   b) należy uwzględnić takie rozwiązania, aby zapewnić ochroną zbiornika wód Dziećkowice,
   c) obszar objęty planem nie znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

§ 10

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) przy dokonywaniu scalania i podziałów należy spełnić wymogi zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
2) parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, co następuje:
   1) ustala się strefy ograniczeń w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych:
      a) napowietrznych WN o szerokości 15m od skrajnych przewodów roboczych,
      b) napowietrznych SN o szerokości 8m od skrajnych przewodów roboczych,
      c) napowietrznych nN o szerokości 2m od skrajnych przewodów roboczych,
      d) kablowych SN i nN o szerokości 2m;
   2) w strefach ograniczeń w użytkowaniu ustala się, co następuje:
      a) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
      b) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia pożarowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej,

c) zakazuje się sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżać się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1m,
d) należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych,
e) dopuszcza się:
- rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw,
- parkingi publiczne,
- inne formy użytkowania terenu w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) nowe obiekty elektroenergetyczne, a zwłaszcza stacje elektroenergetyczne powinny być zlokalizowane na działkach będących we władaniu gminy, bądź na terenie kompleksu projektowanej zabudowy;
4) w zakresie linii elektroenergetycznej dwutorowej 220kV Byczyna-Bieruń, Byczyna-Poręba, planuje się:
a) przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220kV na linię trójtorową 2 x 400 + 200kV za strefą technologiczną 70 metrów (po 35 metrów z każdej strony od osi linii), obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna 220kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu, realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyklucza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca,
b) dopuszcza się budowę trójtorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 + 200kV po trasie istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Bieruń, Byczyna – Poręba,
c) warunki lokalizacji w w/w strefie obiektów budowlanych wymagają każdorazowego, indywidualnego uzgodnienia z zarządcą sieci;
d) zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
5) ustala się dla realizacji nowych przyłączy, ich okablowanie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
1) utrzymuje się przebieg wodociągów magistralnych 2 x Ø1600 wraz z ich strefą ograniczeń w użytkowaniu;
2) ustala się zakaz lokalizacji budynków i dokonywania nasadzeń drzew w strefie ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przebiegu sieci wodociągowej oraz bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych;
3) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
4) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z magistralami;
5) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
6) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
2) odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie doprowadzające ścieki do głównej oczyszczalni ścieków;
3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
4) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
5) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
6) obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do kanalizacji sanitarnej wybudowanej w ulicy oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych nie później niż dwa lata od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji.

4. W zakresie indywidualnego zaopatrzenia w gaz, w obszarze objętym planem istnieje możliwość wykorzystania sieci gazociągu średnioprężnego PE Ø 63.
5. Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do dołów chłonnych lub rowów melioracyjnych po uprzednim oczyszczeniu w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcom.
7. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.
8. Sieci infrastruktury technicznej winny być usytuowane w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
9. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
10. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dróg wewnętrznych.
11. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5m.

§ 12

Tereny: **1KDD, 2KDD, 1KDX, 1P, 2P** przeznaczone są pod inwestycje celu publicznego.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 13

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
   c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m,
   b) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
   c) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,
   d) dopuszcza się poddasze użytkowe przy dachach wielospadowych, dwu- i jednospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
   e) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
   f) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej: nie większa niż 5m;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 800 m^2,
   b) szerokość frontu wydzielanych działek nie mniejsza niż 18m;
   c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale $90^\circ - 180^\circ$ z zachowaniem tolerancji 5^0;
5) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) dla terenu 1MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 2KDD,
   b) dla terenów 2MN i 3MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 1KDD oraz 1KDX,
   c) dla terenu 4MN – dostęp od strony ciągu pieszo-jezdnego 1KDX,
   d) należy zapewnić co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

§ 14

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) parametry i wyposażenie:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 13m,
   b) wyposażenie: chodniki obustronne o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

§ 15

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
2) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m.

§ 16

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) dla zabudowy przyległej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 4m;
3) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 6 m.

§ 17

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P,** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: parking terenowy;
2) w zakresie zagospodarowania terenu powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
3) zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) dla terenu 1P - dostęp od strony drogi dojazdowej 2KDD,
   b) dla terenu 2P – dostęp od strony drogi dojazdowej 1KDD.

§ 18

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

§ 19

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona;
2) dopuszcza się następujące formy zagospodarowania terenu: zadrzewienia, obiekty małej architektury, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej.
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 200 m^2,
   b) szerokość frontu wydzielanych działek nie mniejsza niż 5m;
   c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 90° – 180° z zachowaniem tolerancji do 5^0.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 20

1. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów ustalonych w planie wynosi 10%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią jednorazową opłatę ustaloną w planie, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 22

W granicach obszaru objętego niniejszym planem, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego, Uchwała Nr XI/52/2003 RM Imielin z dnia 29.10.2003 r.

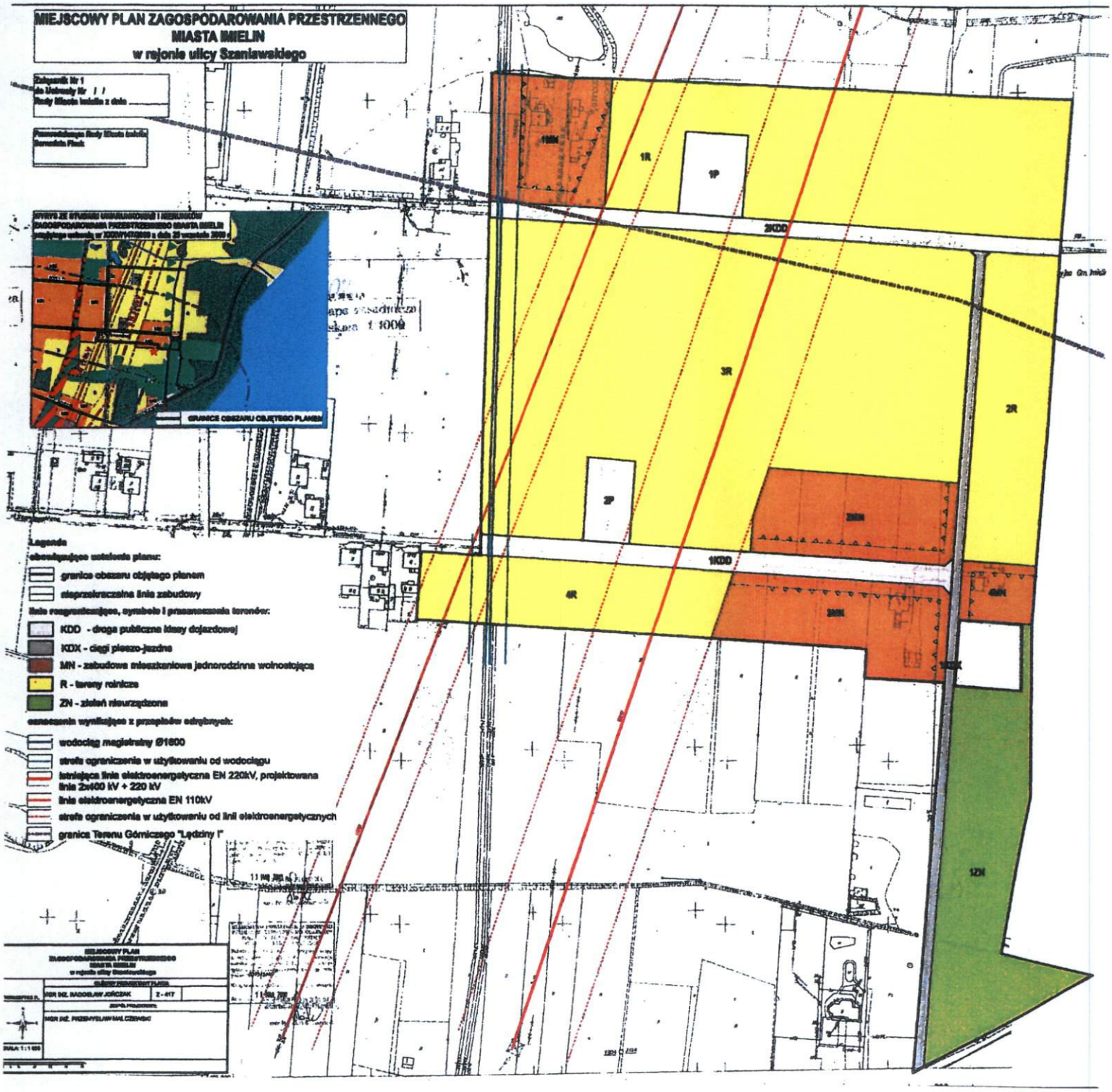
§ 23

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty publikacji niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin
Ficek
mgr Bernadeta Ficek

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Jędryczka
(Kt - 1875)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/194/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 29 maja 2013 roku



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin
mgr Bernadeta Ficek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/194/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 29 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Miasta Imielin
postanawia:

1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 21.03.2011 r., złożonej przez **Marcelinę Tyrańską – dz. 233/8** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego R na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;

2. Nie uwzględnić uwagi z dnia 23.03.2011 r., złożonej przez **Bożenę Staniek – dz. 304/8** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego R na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;

3. Nie uwzględnić uwagi z dnia 23.03.2011 r. oraz uwagi z dnia 06.08.2012, złożonej przez **Tomasza Pilch i Grzegorza Drwal – dz. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej ZN na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;

4. Nie uwzględnić uwagi z dnia 28.03.2011 r., złożonej przez **Marcina Turczyńskiego – dz. 10** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej ZN na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;

5. Nie uwzględnić uwagi z dnia 06.08.2012 r. złożonej przez **Tomasza Pilch – dz. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** w sprawie wyłączenia z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości ze względu na istniejącą odmienną funkcję wykorzystania nieruchomości z możliwością zmiany na funkcję mieszkaniową,
- *uzasadnienie* – utrzymuje się ww. teren w obszarze sporządzanego planu, zmiana jego przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium;

6. Nie uwzględnić uwagi z dnia 07.08.2012 r., złożonej przez **Marcina Turczyńskiego – dz. 10** w sprawie wyłączenia z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości ze względu na istniejącą odmienną funkcję wykorzystania nieruchomości z możliwością zmiany na funkcję mieszkaniową,
- *uzasadnienie* – ze względu na uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę i rozpoczęcie prac budowlanych odstąpiono od objęcia części ww. działki w sporządzanym planie miejscowym;

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin
mgr Bernadeta Ficek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/194/2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 29 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
Podstawę prawną stanowi:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin.
W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które obecnie są nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, konieczna będzie budowa infrastruktury, wymagająca znacznych nakładów finansowych.
Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od zdolności finansowych gmin i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.
Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź pod poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni i chodników w drogach gminnych.

Do zadań własnych gminy należy:

- wykup gruntów w celu urządzenia terenów zieleni publicznej,
- urządzenie terenów zieleni, obejmujące założenie zieleni komponowanej, budowę alejek i obiektów małej architektury.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją powyższego projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Imielin.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin
mgr Bernadeta Plcek