

REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I GEODEZJI

1. W zakresie gospodarki przestrzennej prowadzone są w szczególności sprawy:
 - a) sporządzanie, w trybie przewidywanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian,
 - b) dokonywanie oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przygotowanie wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) wydawanie zaświadczeń oraz wypisów i wyrysów ze studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz udostępnianie ich do wglądu,
 - d) wydawanie decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - e) opiniowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa i powiatu,
 - f) prowadzenie rejestrów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2. W zakresie gospodarki nieruchomościami prowadzone są w szczególności sprawy:
 - a) prowadzenie postępowań w zakresie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność miasta (sprzedaż, zamiana, zrzeczenie się, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawa, użyczenie i trwałe zarząd),
 - b) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia w stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o wpis w Księdze Wieczystej lub założenie Księgi wieczystej,
 - c) zlecanie opracowań geodezyjno-prawnych, projektowych oraz wycen nieruchomości,
 - d) przygotowywanie, ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów w celu sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta,
 - e) prowadzenie spraw dotyczących tworzenia zasobów gruntów na cele publiczne – nabywanie nieruchomości na rzecz miasta, w tym gruntów pod drogi,
 - f) ustalenie opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu oraz należności za dzierżawę dotyczących nieruchomości stanowiących własność gminy oraz aktualizacja tych opłat,
 - g) wykonywanie prawa pierwokupu na rzecz gminy,
 - h) przygotowanie projektów uchwał dotyczących wysokości, terminów i sposobu wnoszenia opłat adiacenckich oraz prowadzenie postępowania w sprawie rent planistycznych,
 - i) wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem scaleń oraz podziałów nieruchomości,
 - j) prowadzenie spraw związanych z przejściem z mocy prawa na własność gminy gruntów wydzielonych lub zajętych pod drogi publiczne gminne,
 - k) prowadzenie postępowań w sprawie wywłaszczenia nieruchomości na rzecz gminy,
 - l) opiniowanie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - ł) wydawanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

3. W zakresie geologii i górnictwa na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze prowadzone są w szczególności sprawy:
 - a) wydawanie opinii i uzgodnień odnośnie koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowania odpadów w górotwórze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych,
 - b) opiniowanie projektów prac geologicznych,
 - c) opiniowanie planów ruchu zakładu górniczego.

4. W zakresie geodezji są prowadzone w szczególności sprawy :
 - a) prowadzenie postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości na wniosek strony lub z urzędu oraz podpisywanie protokołu granicznego, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne
 - b) współpraca ze Starostwem Powiatowym w zakresie prowadzonego w powiecie zasobu geodezyjno-kartograficznego oraz ewidencji gruntów i budynków.
 - c) nazewnictwo ulic i placów
 - d) nadawanie numeracji porządkowej nieruchomościom.

5. W zakresie pozostałych spraw:
 - a) Prowadzenie postępowania dotyczącego komunalizacji gruntów,
 - b) Wydawanie decyzji dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osób fizycznych, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi oraz naliczanie opłat z tego tytułu.
 - c) odnośnie powierzonych zadań dotyczących ochrony środowiska referat współpracuje ze stanowiskiem ds. ochrony środowiska.