

**UCHWAŁA NR XLVII/307/2014
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi, zwany dalej "planem".

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/254/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 26 lutego 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;
- 2) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;
- 4) "**reklamie**" – należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – Teren Górniczy "Łędziny I";
- 2) cały obszar mpzp – Obszar Górniczy "Łędziny I";
- 3) cały obszar mpzp – udokumentowane złożo "Ziemowit";
- 4) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów.

Rozdział 1. USTALENIA

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie jej zachowania, z możliwością prowadzenia w jej obrębie robót budowlanych w zakresie remontu lub modernizacji, bez możliwości przekroczenia jej obrysu oraz wysokości;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojść;
 - c) dojazdów;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 5) zakaz lokalizowania reklam.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w całości w granicach Obszaru Górniczego "Łędziny I" i Terenu Górniczego "Łędziny I";
- 2) obszar planu znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Ziemowit";
- 3) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Imielin



Bernadeta Ficek

RADCA PRAWNY

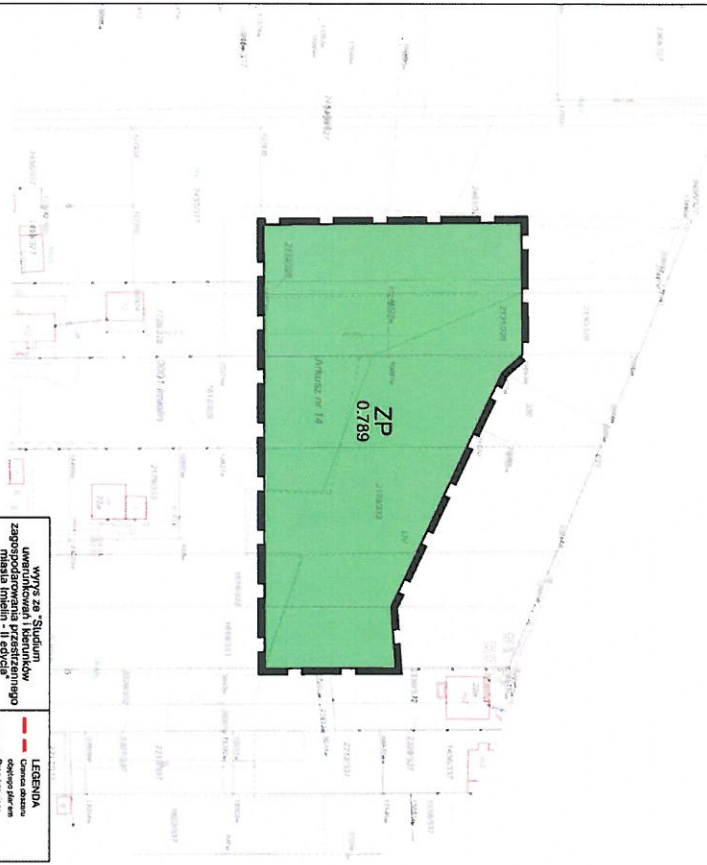
mgr Bożena PIŁARSKA
(nr wpisu 1172)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi



skala 1:1000



WYRS 28 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin skala 1:10 000

LEGENDA

- Symbol oznaczający teren
- Powierzchnia terenu w [ha]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Teren zieleni urządzonej
- Informacyjny
- Teren Górniczy "Łędziny I"
- Obszar Górniczy "Łędziny I"
- Udokumentowane złoża "Ziemowit"
- GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów

- LEGENDA**
- ZP — Symbol oznaczający teren
 - 0.789 — Powierzchnia terenu w [ha]
 - OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - i różnym zasadach zagospodarowania
 - ZP — Teren zieleni urządzonej
 - ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
 - Teren Górniczy "Łędziny I"
 - Obszar Górniczy "Łędziny I"
 - Udokumentowane złoża "Ziemowit"
 - GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów

ul. Strzegomska 42 / 14, 54-611 Wrocław, Polska
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
 tel./fax: (+48) 71 7050500, NIP: 691301719, REGON: 031012780

INWESTOR: URZĄD MIASTA IMIELIN
 ul. Imielińska 61, 41-407 Imielin

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi

RSJ/SJNEK: Rytmik planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr XLV/307/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 7 listopada 2014r.

ZESPÓŁ AUTORÓW:

- mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-351 - projektant
- mgr inż. Paweł Czaczkara - nr upr. urb. Z-323 - projektant
- mgr inż. Piotr Agnieszka Niedziółka - nr upr. urb. Z-522 - projektant
- mgr inż. Maciej Nizkowski - as. projektanta

SKALA: 1:1000 DATA: 7 listopada 2014r.

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Miasta Imielin
Bryl
 mgr Bernadeta Picek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/307/2014
Rady Miasta Imielin
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/307/2014

Rady Miasta Imielin

z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek